

Tutte le detrazioni intervento per intervento

I bonus sui lavori nel 2018

Detrazione Irpef sui lavori e sisma bonus

Ecobonus Irpef o Ires

Detrazione Irpef sugli arredi

Detrazione Irpef sui giardini

COIBENTAZIONI

Resta al 65% la detrazione sulle spese per le coibentazioni di strutture opache verticali e orizzontali che rispettano i requisiti del Dm 11 marzo 2008

SCADENZA SINGOLE UNITÀ	31/12/2018
SCADENZA PARTI COMUNI	31/12/2021
DETRAZIONE	65%
SPESA MAX IN €	92.307,69
ANNI DI RECUPERO	10

ECOBONUS | FINESTRE

Dal 1° gennaio scende dal 65% al 50% la detrazione Irpef e Ires per il cambio di finestre comprensive di infissi che rispettano i requisiti del Dm 11 marzo 2008; in alternativa, si può far confluire la spesa nel plafond del 50% "standard" sulle ristrutturazioni senza requisiti del Dm e senza pratica all'Enea

SCADENZA SINGOLE UNITÀ	31/12/2018
SCADENZA PARTI COMUNI	31/12/2021
DETRAZIONE	50%
SPESA MAX IN €	120.000
ANNI DI RECUPERO	10

SISMA BONUS

Resta identico fino al 31 dicembre del 2021 il sismabonus per abitazioni ed edifici produttivi in zona sismica 1, 2 e 3. La detrazione è del 50%, aumentata al 70% se si migliora di una classe di rischio sismico e all'80% se si migliora di due classi. In caso di investimenti su parti comuni di un edificio si incassa uno sconto fiscale extra del 5 per cento. In zona 4 e per altre tipologie edilizie c'è il bonus "standard" sulle ristrutturazioni

SCADENZA	31/12/2021
DETRAZIONE	50-85%
SPESA MAX IN €	96.000
ANNI DI RECUPERO	5

MICRO-COGENERATORI

Per il 2018 l'acquisto e la posa in opera di micro-cogeneratori in sostituzione di impianti esistenti beneficia della detrazione Irpef e Ires del 65%, a condizione che gli interventi producano un risparmio di energia primaria pari almeno al 20% (come misurato dal Dm 4 agosto 2011)

SCADENZA	31/12/2018
DETRAZIONE	65%
SPESA MAX IN €	153.846,15
ANNI DI RECUPERO	10

GENERATORI A BIOMASSE

Nel 2018 scende al 50% la detrazione su sull'acquisto e posa in opera di impianti dotati di calore alimentati da biomasse combustibili (es. stufe a pellets)

SCADENZA	31/12/2018
DETRAZIONE	50%
SPESA MAX IN €	60.000
ANNI DI RECUPERO	10

PANNELLI SOLARI

Resta al 65% la detrazione sulle spese per l'installazione di pannelli solari per l'acqua calda

SCADENZA SINGOLE UNITÀ	31/12/2018
SCADENZA PARTI COMUNI	31/12/2021
DETRAZIONE	65%
SPESA MAX IN €	92.307,69
ANNI DI RECUPERO	10

ECOBONUS | DOMOTICA

Rimane invariata la detrazione per l'acquisto installazione e messa in opera di dispositivi multimediali per il controllo da remoto degli impianti di riscaldamento, acqua calda e climatizzazione

SCADENZA SINGOLE UNITÀ	31/12/2018
SCADENZA PARTI COMUNI	31/12/2021
DETRAZIONE	65%
SPESA MAX IN €	senza limite
ANNI DI RECUPERO	10

ECOBONUS EXTRA IN CONDOMINIO

Confermato l'ecobonus maggiorato per lavori sulle parti comuni degli edifici condominiali o che interessino tutte le unità di cui si compone il condominio. Detrazione del 70% nel caso di operazioni che interessino più del 25% della superficie disperdente dell'edificio; detrazione del 75% se si migliora la prestazione energetica invernale ed estiva almeno pari alla qualità media di cui al Dm 26 giugno 2015

SCADENZA SINGOLE UNITÀ	31/12/2018
SCADENZA PARTI COMUNI	2021
DETRAZIONE	70-75%
SPESA MAX IN €	40.000
ANNI DI RECUPERO	10

RISTRUTTURAZIONI

Prorogata di 12 mesi la detrazione Irpef del 50% "standard" sulle ristrutturazioni edilizie, che altrimenti sarebbe tornata al 36% su una spesa massima di 48mila euro, per i lavori indicati dall'articolo 16-bis del Tuir. Si tratta di: manutenzione ordinaria (solo su parti comuni condominiali); manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia; ricostruzione o ripristino di immobili danneggiati da calamità naturali; realizzazione di autorimesse o posti auto pertinenziali; eliminazione delle barriere architettoniche; prevenzione di atti illeciti (es. porte blindate, antifurto, ecc.); cablaggio e contenimento dell'inquinamento acustico; risparmio energetico; misure antisismiche; bonifica dell'amianto; prevenzione degli infortuni domestici; acquisto di unità in fabbricati interamente ristrutturati da imprese (la detrazione si calcola sul 25% del prezzo)

SCADENZA	31/12/2018
DETRAZIONE	50%
SPESA MAX IN €	96.000
ANNI DI RECUPERO	10

TENDE SOLARI

Per il 2018 passa dal 65% al 50% la detrazione sull'acquisto e posa in opera di schermature solari è agevolato al 50% su un valore massimo di spesa di 120mila euro

SCADENZA	31/12/2018
DETRAZIONE	50%
SPESA MAX IN €	120.000
ANNI DI RECUPERO	10

BONUS MOBILI

Confermata fino al 31 dicembre del 2018 la detrazione Irpef sull'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici in classe non inferiore alla A+ (classe A per i forni). Il bonus mobili è pari al 50% e va abbinato alla detrazione Irpef del 50% relativa a lavori edili, per interventi di recupero avviati dal 1° gennaio 2017

SCADENZA	31/12/2018
DETRAZIONE	50%
SPESA MAX IN €	10.000
ANNI DI RECUPERO	10

BONUS GIARDINO

Introdotta una detrazione Irpef del 36% per la sistemazione a verde di terrazzi e balconi o per la realizzazione di coperture e giardini pensili. La detrazione spetta anche per opere su parti comuni condominiali, oltre che per la manutenzione e la progettazione

SCADENZA	31/12/2018
DETRAZIONE	36%
SPESA MAX IN €	5.000
ANNI DI RECUPERO	10

Introdotta una nuova ipotesi di detrazione maggiorata per gli interventi sulle parti comuni degli edifici condominiali, che puntino insieme alla riduzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica, nelle zone sismiche 1, 2 e 3 (esclusa la 4). La detrazione è dell'80% in caso di passaggio a una classe di rischio sismico inferiore e dell'85% per cento in caso di passaggio di due classi di rischio sismico

SCADENZA	31/12/2021
DETRAZIONE	80-85%
SPESA MAX IN €	136.000
ANNI DI RECUPERO	10

RIQUALIFICAZIONE GLOBALE

Resta al 65% la detrazione sugli interventi di riqualificazione energetica globale dell'intero edificio che migliorano di almeno il 20% il fabbisogno annuo di energia primaria rispetto ai requisiti del Dm 11 marzo 2008 (all. A)

SCADENZA SINGOLE UNITÀ	31/12/2018
SCADENZA PARTI COMUNI	31/12/2021
DETRAZIONE	65%
SPESA MAX IN €	153.846,15
ANNI DI RECUPERO	10

CALDAIE A CONDENSAZIONE

Ferma restando la scadenza (31/12/2018 su singole unità e 2021 su parti comuni) e il recupero in 10 anni, dal 1° gennaio l'ecobonus per la sostituzione di impianti esistenti con caldaie a condensazione prevede percentuali e massimali costi modulati:

DETRAZIONE	50%
SPESA MAX IN €	96.000

Nuova caldaia in classe A: detrazione Irpef e Ires 50% su una spesa massima di 60mila euro

DETRAZIONE	50%
SPESA MAX IN €	60.000

Nuova caldaia in classe A accompagnata da sistemi di termoregolazione evoluti (classe V, VI o VIII), con impianti ibridi costituiti da pompa di calore integrata con caldaia a condensazione e con generatori di aria calda a condensazione: detrazione Irpef e Ires al 65% su una spesa massima di 46.153,85 euro

DETRAZIONE	65%
SPESA MAX IN €	46.153,85

SCALDACQUA

Resta al 65% la detrazione per la sostituzione di scaldacqua tradizionali con scaldacqua a pompa di calore

SCADENZA SINGOLE UNITÀ	31/12/2018
SCADENZA PARTI COMUNI	31/12/2021
DETRAZIONE	65%
SPESA MAX IN €	46.153,84
ANNI DI RECUPERO	10